

Lista de Verificación de Autoinspección de las Normas de Calidad de Vivienda

Áreas importantes de la vivienda		Preguntas	Sí o No	Reparaciones necesarias y notas
Detalles mecánicos	Electricidad	1. ¿Funcionan todas las instalaciones eléctricas y tomacorrientes (por lo menos dos tomacorrientes por dormitorio o un toma corriente y una instalación de luz por habitación)?		
		2. ¿Tienen iluminación los porches y pasillos comunes?		
		3. ¿Están los tomacorrientes, interruptores de luz y cajas de fusibles debidamente cubiertos, sin desperfectos o grietas en las placas cobertoras y puertas?		
		4. ¿Están las instalaciones eléctricas o de luces debidamente colocadas sin alambres expuestos o colgando (en todas las áreas a las cuales tenga acceso el inquilino)?		
		5. ¿Ha hecho arreglos para que todos los servicios públicos estén conectados el día de la inspección?		
		6. ¿Los tomacorrientes que están a menos de 4' de una llave de agua son GFCL o tienen protección GFCL?		
		7. ¿La tomacorriente no tienen pintura?		
	HVAC	8. ¿Si existe aire acondicionado instalado, es seguro y operational?		
Plomería	Baño	9. ¿Está el inodoro debidamente instalado sin escapes o filtraciones? ¿Pasa el agua debidamente?		
		10. Lavamanos - ¿Hay agua corriente caliente y fría, corre el agua por el drenaje correctamente y no existen escapes?		
		11. Bañadera/ducha - ¿Hay agua corriente caliente y fría, corre el agua por el drenaje correctamente y no existen escapes?		
		12. ¿Tiene el baño ventilación a través de una ventana o abanico aspirador?		
	Cocina	13. Fregadero - ¿Hay agua corriente caliente y fría, corre el agua por el drenaje correctamente y no existen escapes?		
		14. Estufa - ¿Hay una válvula manual para apagar el gas? (Si es de gas)		
	Otro	15. ¿Funciona el tanque de agua caliente?		
		16. ¿Tiene el tanque de agua caliente una tubería de extensión?		
17. ¿El calentador de agua no tiene pintura?				
18. ¿Está el baño sin olores de desagüe o problemas de drenaje?				
Interior de la vivienda	Condición de la pared	19. ¿Están las paredes sin filtraciones de aire y humedad? ¿Sin huecos y grietas?		
	Condición del techo	20. ¿ Están los techos sin filtraciones de aire y humedad? ¿Sin huecos y grietas grandes?		
	Condición del piso	21. ¿Están los pisos sin partes débiles o sin tablas del piso que falten? 22. ¿No presenta el piso el peligro de poder uno tropezarse debido a partes flojas o al material que cubre el piso?		
	Gabinetes y puertas interiores	23. ¿Están los gabinetes debidamente fijos en la pared?		
24. ¿Hay espacio para preparar y guardar los alimentos?				
25. ¿Están todas las puertas seguras en sus bisagras y estando suspendidas, cuelgan sin riesgos?				
Interior de la vivienda	Seguridad	26. ¿Está el acceso a todas las salidas despejado y sin obstrucciones?		
		27. ¿Tienen las puertas de entrada de la vivienda chapas con cerrojos de seguridad? ¿Se abren con una llave desde afuera y con un pestillo/perilla desde adentro?		
		28. ¿Están todas las puertas y marcos de puerta de entrada y salida seguras?		
		29. ¿Tienen seguro las ventanas del primer piso y las ventanas que dan a las escaleras, descansos de las escaleras o a la salida de escape de incendio?		
		30. ¿Las puertas de habitaciones no tienen cerraduras con llave?		

Lista de Verificación de Autoinspección de las Normas de Calidad de Vivienda

Áreas importantes de la vivienda		Preguntas	Sí o No	Reparaciones necesarias y notas
	Salud y seguridad	31. ¿Hay un detector de humo en buenas condiciones en cada nivel de la vivienda?		
		32. ¿Los detectores de humo instalados a no más de 12" del techo? ¿Están los detectores de humo instalados a una distancia de no más de 15 pies de cada dormitorio?		
		33. ¿No hay evidencia de infestación de insectos y roedores?		
		34. ¿No hay evidencia de moho en la vivienda?		
	Electrodomésticos	35. ¿Encienden todos los quemadores de las hornillas? ¿Funciona el horno y están todos los botones?		
		36. ¿Enfrían correctamente el refrigerador y el congelador?		
		37. ¿Son el refrigerador y el congelador lo suficientemente grandes como para la familia que ocupa la vivienda?		
Exteriores de la vivienda	Ventanas	38. ¿Hay por lo menos una ventana exterior en cada dormitorio y en la sala?		
		39. ¿Se abren, cierran y aseguran debidamente las ventanas?		
		40. ¿Están las ventanas de la vivienda sin grietas, desperfectos o filtraciones?		
	Otros	41. ¿Está libre el techo de filtraciones?		
		42. ¿Se encuentran las superficies exteriores en condiciones de prevenir la infestación de roedores y escape de humedad?		
		43. ¿Están sólidos los cimientos?		
Common Areas	Escaleras: Interiores y exteriores	44. ¿Están las aberturas alrededor de las puertas y ventanas a prueba de las inclemencias del tiempo?		
		45. ¿Están las aceras libres del peligro de tropiezos?		
		46. ¿Están los pasamanos debidamente asegurados?		
		47. ¿Hay pasamanos donde hay 4 o más escalones consecutivo?		
		48. ¿No hay en las escaleras escalones flojos, deteriorados o que falten?		
General		49. ¿No presentan las escaleras el peligro de tropiezos?		
		50. ¿Existen barandas seguras en los porches, balcones y descansos de las escaleras con una altura de 30" o más?		
		51. ¿No hay escombros en los interiores o los exteriores?		
		52. En el caso de los INTERIORES O EXTERIORES de las viviendas alquiladas a familias con niños menores de seis años, y construido antes de 1978, ¿no se están agrietando, pelando, desgajando, descascarando o desconchando las superficies pintadas, incluyendo las ventanas, cavidades de luz para las ventanas, marcos de las puertas, paredes, techos, porches, garajes, cercas o equipos de juego?		
		53. ¿Existen recipientes cubiertos para el arrojamiento de desperdicios?		
		54. ¿Está la unidad limpia y lista para una mudanza?		

Notas:

Housing Quality Standards Self-Inspection Checklist

Major Areas of Unit		Questions to Ask	Yes or No	Repairs Needed
Mechanical Items	Electricity	1. Do all fixtures and outlets work (at least 2 outlets/sleeping rooms or one outlet and one light fixture/sleeping rooms)?		
		2. Is there lighting in the common hallways and porches?		
		3. Are all outlets, light switches and fuse boxes properly covered with no cracks or breaks in the cover plates/doors?		
		4. Are light/electrical fixtures securely fastened without any hanging or exposed wires (anywhere the tenant has access)?		
		5. Have you arranged for all utilities to be on the day of the inspection?		
		6. Are outlets within 4' of a water source either G.F.C.I. type or protected by G.F.C.I.?		
		7. Are outlets free of paint?		
	HVAC	8. If A/C/ is present, it must be safe and operational.		
Plumbing	Bathroom	9. Is toilet securely fastened with no leaks or gaps? Does it flush properly?		
		10. Sink - Is there hot and cold running water, proper drainage and no leaks?		
		11. Bathtub/shower - Is there hot and cold running water, proper drainage and no leaks?		
		12. Is bathroom vented with either an exterior window or exhaust fan?		
	Kitchen	13. Sink - Is there hot and cold running water, proper drainage and no leaks?		
		14. Stove - Is there a hand-operated gas shut-off valve?		
	Other	15. Does hot water tank work and is it free of paint?		
		16. Does hot water tank have an extension pipe?		
17. Is the hot water free of paint?				
18. Is bathroom free of any sewer odor or drainage problem?				
Interior of Unit	Wall Condition	19. Are walls free of air and moisture leaks? Large holes and cracks?		
	Ceiling Condition	20. Are ceilings free of air and moisture leaks? Large holes and cracks?		
	Floor Condition	21. Are floors free of weak spots or missing floorboards?		
		22. Are floors free of tripping hazards from loose flooring or covering? Are they free of sharp edged ceramic tiles?		
	Cabinetry/Interior Doors	23. Are cabinets securely fastened to the wall?		
		24. Is there space for food preparation and storage?		
		25. Are all doors securely hung?		
	Security	26. Is there free and clear access to all exits?		
		27. Are there deadbolt locks on entry doors to the unit? Do they open with a key from the outside and a knob/latch from the inside?		
		28. Are entrance and exit doors & frames secure?		
		29. Do first floor windows and those opening to a stairway, fire escape or landing have locks?		
		30. Interior room doors cannot require a key to unlock.		
	Health and Safety	31. Is there a working smoke detector on each level of the unit?		
		32. Are smoke detectors installed on walls not more than 12" from ceiling? Are smoke detectors installed within 15 ft. of and inside of each sleeping area?		
		33. Is unit free of any evidence of insect or rodent infestation?		
		34. Is unit free of any evidence of mold or mildew?		
Appliances	35. Do all burners on the stovetop ignite, does the oven work and are all knobs present?			
	36. Does refrigerator/freezer cool properly?			
	37. Is refrigerator/freezer large enough for the family occupying the unit?			
Exterior of	Windows	38. Is there at least one exterior window in each bedroom and in the living room?		
		39. Do windows open, close and lock properly?		
		40. Is unit free of any cracked, broken or leaky windows?		

Housing Quality Standards Self-Inspection Checklist

Major Areas of Unit		Questions to Ask	Yes or No	Repairs Needed
	Other	41. Is roof free of leaks?		
		42. Are exterior surfaces in a condition to prevent moisture leakage and rodent infestation?		
		43. Is foundation sound?		
		44. Are openings around doors and windows weather-tight?		
		45. Are sidewalks free of tripping hazards?		
Common Areas	Stairways: Interior and Exterior	46. Are all handrails properly secured?		
		47. Is a handrail present when there are 4 or more consecutive steps?		
		48. Are stairs free of any loose, broken or missing steps?		
		49. Are stairways free of any tripping hazards?		
		50. Are there secure railings on porches, balconies and landings 30" high or higher?		
General		51. Is unit free of debris inside and outside the unit?		
		52. INTERIOR AND EXTERIOR of units rented to families with children under the age of six and built before 1978: is unit free of any chipping, peeling, flaking, chalking or cracking painted surfaces, including windows, window wells, door frames, walls, ceilings, porches, garages, fences or play equipment?		
		53. Are there covered receptacles for disposal of waste?		
		54. Is the unit clean and ready for move in?		

Notes: